



ДВ Экспертиза Проект

НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

ООО «ДВ Экспертиза Проект»
Приморский край, г. Владивосток, пр-т Острякова, д. 49, эт. 5, оф. 503,
www.dvexp.ru

Свидетельства об аккредитации на право проведения
негосударственной экспертизы проектной документации и
негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU.611995, RA.RU.611649

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№

2	5	-	2	-	1	-	3	-	0	7	6	8	7	0	-	2	0	2	3
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект экспертизы:

Проектная документация и результаты инженерных изысканий

Вид работ

Строительство

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой
в районе ул. Октябрьская, д.25б в г. Владивосток»

2023 г.

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

25-2-1-3-076870-2023

Дата присвоения номера: 14.12.2023 09:41:34

Дата утверждения заключения экспертизы: 14.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"


"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор
Карцева Анастасия Игоревна



Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой в районе ул. Октябрьская, д.256 в г. Владивосток

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект"

ОГРН: 1152540003285

ИНН: 2540210888

КПП: 254001001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, Г. ВЛАДИВОСТОК, ПР-Т ОСТРЯКОВА, Д. 49, ЭТ. 5, ОФ. 503

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «МЕГАПОЛИС»

ОГРН: 1212500009941

ИНН: 2536327724

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, дом 24, офис 305

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 05.12.2023 № б/н, подписано ООО "СЗ "Мегаполис".

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 30.03.2023 № Э-190-23, заключен между ООО "СЗ "Мегаполис" и ООО "ДВЭП".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 12.04.2023 № 2543053104-20230412-1032, выдана Ассоциацией Саморегулируемой организацией "Содружество проектных организаций".

2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 03.08.2021 № 161/0А АМ, выдана Ассоциацией "Объединение изыскателей "ГеоИндустрия".

3. Справка об изменениях, внесенных в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий от 11.12.2023 № б/н, утверждена главным инженером проекта ООО "Восемь плюс".

4. Специальные технические условия отражающие специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащие комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности от 26.05.2023 № б/н, согласованы письмом ДНПР МЧС России №ИВ-19-901 от 26.05.2023 г.

5. Письмо (о предоставлении технических условий на примыкание дорог) от 05.09.2023 № 11838д/6, от управления дорожного администрации города Владивостока.

6. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13.06.2023 № КУВИ-001/2023-136068011, выдана филиалом публично-правовой компании "Роскадастр" по Приморскому краю.

7. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 01.05.2023 № б/н, выдана Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

8. Письмо "О предоставлении информации" от 20.09.2022 № 65-02-17/3512, от Инспекцией по охране объектов культурного наследия Приморского края.

9. Постановление (о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства) от 13.05.2021 № 1826, выдано администрацией города Владивостока.

10. Специальные технические условия для разработки проектной документации на проектирование и строительство объекта от 17.05.2023 № б/н, согласовано письмом МИНСТРОЯ РОССИИ № 1595-Р/2023 от 17.05.2023 г.

11. Письмо (о разъяснениях в части соответствия принятых проектных решений ранее утвержденной Документации по планировке территории) от 27.11.2023 № 23/11/080, от ООО "Оферта Диалог".

12. Результаты инженерных изысканий (1 документ(ов) - 1 файл(ов))

13. Проектная документация (5 документ(ов) - 5 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой в районе ул. Октябрьская д. 25б в г. Владивосток" от 09.11.2023 № 25-2-1-3-067529-2023

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой в районе ул. Октябрьская, д.25б в г. Владивосток

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Октябрьская, д. 25б.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь земельного участка	м2	3761
Площадь покрытий в границе земельного участка (за пределами стилобата)	м2	614,2
Площадь покрытий на стилобате	м2	1092,95
Площадь покрытий на крыше	м2	541,4
Площадь озеленения в границе земельного участка	м2	959,97

Строительный объем - всего	м3	80650
в том числе надземная часть корпус А	м3	33250
в том числе надземная часть корпус Б	м3	27070
в том числе подземной части	м3	20330
Площадь застройки	м2	2577
Коэффициент плотности застройки	-	2,48
Общая площадь здания	м2	19716
Общая площадь встроенных в т.ч:	м2	5488,9
- Автостоянка	м2	4878
- Магазин №1	м2	160,8
- Магазин №2	м2	230,3
Кафе на 5 мест	м2	175,1
Предоставление коммунальных услуг	м2	44,7
Площадь общедомового имущества	м2	4246,8
Количество машиномест в т.ч	шт.	135
в пристроенной автопарковке	шт.	125
на территории (гостевые)	шт.	10
Количество этажей	шт.	17
в том числе подземных	шт.	2
Этажность (переменная)	шт.	12-15
Количество квартир в т.ч:	шт.	224
-1 -комнатные	шт.	119
- 2-комнатные	шт.	105
- 3-комнатные	шт.	0
Общая полезная площадь встроенных помещений в т.ч:	м2	4477,5
- Автостоянка	м2	3900,3
- Магазин №1	м2	153
- Магазин №2	м2	220,5
- Кафе на 5 мест	м2	164,5
- Предоставление коммунальных услуг	м2	39,2
Общая расчетная площадь встроенных помещений в т.ч:	м2	4448,7
- Автостоянка	м2	3881,9
- Магазин №1	м2	148,6
- Магазин №2	м2	217,4
- Кафе на 5 мест	м2	161,6
- Предоставление коммунальных услуг	м2	39,2

Общая площадь квартир (за исключением лоджий, балконов, террас)	м2	9342,1
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас)	м2	9712,1
Общая площадь индивидуальных кладовых жильцов (расположенных в подземной автостоянке)	м2	236.2
Количество индивидуальных кладовых жильцов	шт.	31
Количество жильцов в доме	-	311

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШГ

Геологические условия: II

Ветровой район: IV

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

Сведения о природных и техногенных условиях территории предоставлены в техническом отчете по результатам инженерных изысканий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОСЕМЬ ПЛЮС"

ОГРН: 1142543014470

ИНН: 2543053104

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г. Владивосток, Океанский пр-т, д. 24, оф. 311

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на проектирование от 14.05.2021 № б/н, утверждено директором ООО "СЗ "Мегаполис", согласовано генеральным директором ООО "Восемь плюс".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 30.06.2023 № РФ-25-2-04-0-00-2023-0722-0, выдан управлением градостроительства администрации города Владивостока.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия на технологическое присоединение к электрическим сетям от 15.09.2023 № 1/2-2540-ТП-23, выданы МУПВ "ВПЭС"

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 24.11.2022 № УП-1261, выданы КГУП "Приморский водоканал".

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 20.07.2023 № 641, выданы КГУП "Приморский водоканал".

4. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 24.11.2022 № УП-1262, выданы КГУП "Приморский водоканал".

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 20.07.2023 № 642, выданы КГУП "Приморский водоканал".

6. Технические условия на выпуск ливневой канализации от 06.07.2023 № 16093/1у/6, выданы управлением дорог администрации города Владивостока.

7. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям электросвязи от 28.08.2023 № 01/17/21288/23, выданы ПАО "Ростелеком".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

25:28:020007:1353

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕГАПОЛИС»

ОГРН: 1212500009941

ИНН: 2536327724

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, дом 24, офис 305

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геологические изыскания		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	13.12.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИСКРА.ЭКСПЕРТ" ОГРН: 1142543015867 ИНН: 2543054531 КПП: 254301001 Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Тухачевского, д. 30, офис 6-1

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Приморский край, г. Владивосток

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в результаты инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «МЕГАПОЛИС»

ОГРН: 1212500009941

ИНН: 2536327724

КПП: 253601001

Место нахождения и адрес: Россия, Приморский край, г. Владивосток, Океанский проспект, дом 24, офис 305

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 27.04.2023 № б/н, утверждено директором ООО "СЗ Мегполис", согласовано генеральным директором ООО "Искра.Эксперт".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.05.2023 № б/н, утверждена генеральным директором ООО "Искра.Эксперт", согласована директором ООО "СЗ Мегполис".

Инженерно-геологические изыскания

В программе работ приведены общие сведения, краткая физико-географическая характеристика участка работ, оценка изученности, состав и виды работ, методика их выполнения. Разработаны мероприятия по контролю качества и приемки работ, проведены

мероприятия по охране труда, технике безопасности и охране окружающей среды при производстве полевых работ. Приведен перечень нормативных документов, в соответствии с которыми выполняются инженерные изыскания. Представлен графический материал.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геологические изыскания				
1	7269-11234-2023-ИГИ.pdf	pdf	18186E66	7269-11234-2023-ИГИ от 13.12.2023 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	7269-11234-2023-ИГИ.pdf.sig	sig	B9B4D3A3	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геологические изыскания:

Отчет имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-067529-2023 от 09.11.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект". Отчет по результатам инженерно-геологические изысканий актуализирован.

Виды и объемы полевых работ:

- инженерно-геологическая рекогносцировка – 0,4 км.
- буровые работы: 1 скважина глубиной до 20 м. с общим погонным метражом 20 п.м.;
- отбор монолитов: 10 мон.;
- отбор проб скального грунта: 20 обр.

Лабораторные испытания:

- полный комплекс определений физических свойств для грунтов с включениями частиц более 1 мм (свыше 10%): 10 опр.;
- полный комплекс определений физических свойств грунтов (глинистые): 10 опр.;
- комплексные исследования физико-механических свойств глинистых грунтов. Консистенция при нарушенной структуре: 10 опр.;
- гранулометрический состав грунтов: 10 опр.;
- единичные определения физико-механических свойств глинистых грунтов. Гранулометрический анализ ситовым методом и методом ареометра, с разделением на фракции от 0,5 до 0,002 мм: 10 опр.;
- определение коэффициента истираемости: 6 опр.;
- полный комплекс определения физических свойств скальных грунтов: 20 опр.;
- определение предела прочности на одноосное сжатие: 20 опр.;
- химический анализ грунтов на коррозионную активность по отношению к бетону: 3 опр.;
- химический анализ грунтов на коррозионную активность по отношению к стали: 3 опр.

Архивные данные.

Виды и объемы полевых работ:

- инженерно-геологическая рекогносцировка – 0,4 км.
- буровые работы: 7 скважин глубиной от 10 до 20 м. с общим погонным метражом 120 п.м.;

- отбор проб нарушенной структуры: 10 обр.;

- отбор проб скального грунта: 21 обр.

Лабораторные испытания:

- комплексные исследования физико-механических свойств глинистых грунтов.

Консистенция при нарушенной структуре: 10 опр.;

- полный комплекс определения физических свойств скальных грунтов: 21 опр.;

- химический анализ грунтов на коррозионную активность по отношению к бетону: 3

опр.;

- химический анализ грунтов на коррозионную активность по отношению к стали: 3 опр.

4.1.3. Описание изменений, внесенных в результаты инженерных изысканий после проведения предыдущей экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геологические изыскания:

Не требуется

4.1.4. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.4.1. Инженерно-геологические изыскания:

Раздел откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	118-021-000-ПЗ.pdf	pdf	1A8E1BFB	118-021-000-ПЗ от 13.12.2023 Раздел 1 «Пояснительная записка»
	118-021-000-ПЗ.pdf.sig	sig	B1338319	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	118-021-000-ПЗУ.pdf	pdf	1BB660F6	118-021-000-ПЗУ от 13.12.2023 Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»
	118-021-000-ПЗУ.pdf.sig	sig	D03A6E38	
Проект организации строительства				
1	118-021-000-ПОС.pdf	pdf	9B33B551	118-021-000-ПОС от 13.12.2023 Раздел 6. «Проект организации строительства»
	118-021-000-ПОС.pdf.sig	sig	AE38D7C5	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	118-021-000-ПБ.pdf	pdf	F6C66043	118-021-000-ПБ от 13.12.2023 Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»
	118-021-000-ПБ.pdf.sig	sig	9B03B740	

Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	118-021-000-ОДИ.pdf	pdf	8F491D2C	118-021-000-ОДИ от 13.12.2023 Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»
	118-021-000-ОДИ.pdf.sig	sig	A573FCB7	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

4.2.2.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства
ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-067529-2023 от 09.11.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 1 "Пояснительная записка" (Шифр:118-021-000-ПЗ) внесены следующие изменения:

1. Обновлена таблица ТЭП, добавлены показатели:

- общая площадь земельного участка;
- площадь покрытий в границе земельного участка за пределами стилобата;
- площадь покрытий на стилобате;
- площадь покрытий на крыше;
- площадь озеленения в границе земельного участка.

2. Актуализировано количество м/м в таблице ТЭП: общее кол-во 135: парковочные места предусмотрены во встроенной автопарковке, являющейся стилобатом.125 м/места расположены внутри и 10 гостевых м/места на кровле стилобата.

3. Альбом дополнен приложением Исх.№ 23/11/080 от 28.11.2023 от ООО «Оферта Диалог». Ответ на запрос в части соответствия принятых проектных решений ранее утвержденной Документации по планировке территории в районе ул. Октябрьская, д. 25Б в г. Владивостоке.

4. В текстовой части, л.5 - обновлены данные о инженерно-геологическом отчете 7269-11234-2023-ИГИ

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-067529-2023 от 09.11.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 10. "Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов" (Шифр:118-021-000-ОДИ) внесены следующие изменения:

1. Графическая часть откорректирована в соответствии с разделом 118-021-000-ПЗУ.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

4.2.2.2. В части планировочной организации земельных участков

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-067529-2023 от 09.11.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка" (Шифр:118-021-000-ПЗУ) внесены следующие изменения:

1. Текстовая часть, лист 4 - изменен процент озеленения.

2. Текстовая часть, л.5 - обновлена таблица ТЭП (в части площади покрытий, площади озеленения, процента озеленения).

3. Графическая часть, л.6 - изменена площадь покрытий, площадь озеленения.
4. Изменено количество гостевых м/м на земельном участке.
5. Графическая часть - лестница по оси 1, в осях М-К оформлена как элемент благоустройства.

6. Альбом дополнен приложением Исх.№ 23/11/080 от 28.11.2023 от ООО «Оферта Диалог». Ответ на запрос в части соответствия принятых проектных решений ранее утвержденной Документации по планировке территории в районе ул. Октябрьская, д. 25Б в г. Владивостоке.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

4.2.2.3. В части организации строительства

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-067529-2023 от 09.11.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 6. "Проект организации строительства" (Шифр:118-021-000-ПОС) внесены следующие изменения:

1. Графическая часть откорректирована в соответствии с разделом 118-021-000-ПЗУ.
2. Графическая часть, лист 1 - исключена разметка м/м.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

4.2.2.4. В части пожарной безопасности

Раздел проекта имеет положительное заключение экспертизы проектной документации № 25-2-1-3-067529-2023 от 09.11.2023 г., подготовленное обществом с ограниченной ответственностью "ДВ Экспертиза Проект".

В раздел 9. "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности" (Шифр:118-021-000-ПБ) внесены следующие изменения:

1. Графическая часть откорректирована в соответствии с разделом 118-021-000-ПЗУ.

Остальные проектные решения остались без изменений согласно предыдущему положительному заключению негосударственной экспертизы.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

4.2.3.1. В части объемно-планировочных, архитектурных и конструктивных решений, планировочной организации земельного участка, организации строительства

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

4.2.3.2. В части планировочной организации земельных участков

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

4.2.3.3. В части организации строительства

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

4.2.3.4. В части пожарной безопасности

Подраздел проектной документации откорректирован по выявленным недостаткам, в текстовую и графическую часть внесены соответствующие изменения.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов, а также техническому заданию и программе работ.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть проектной документации с учетом изменений, внесенных в процессе проведения негосударственной экспертизы, соответствует требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и результатам инженерных изысканий.

Документация соответствует требованиям, действовавшим на дату выдачи градостроительного плана земельного участка

VI. Общие выводы

Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту: "Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенной автостоянкой в районе ул. Октябрьская, д.25б в г. Владивосток" соответствуют установленным требованиям.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Манухин Борис Александрович

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-1-5872

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.05.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.05.2024

2) Можина Ольга Дмитриевна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-31-2-5919

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.06.2015

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.06.2027

3) Щелконогова Наталья Анатольевна

Направление деятельности: 12. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-41-17-12682

Дата выдачи квалификационного аттестата: 10.10.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 10.10.2029

4) Рящиков Александр Васильевич

Направление деятельности: 2.5. Пожарная безопасность

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-2-8154

Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.02.2027

5) Иванушкин Дмитрий Геннадьевич

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-92-2-4776

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1046E8501A7AF1EBA4AF3BF7A2
A406CA7

Владелец КАРЦЕВА АНАСТАСИЯ
ИГОРЕВНА

Действителен с 13.02.2023 по 13.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F0415300CAAF8DB84EB04B69
2F85180E

Владелец МАНУХИН БОРИС
АЛЕКСАНДРОВИЧ

Действителен с 19.03.2023 по 19.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D3FB290178B004AA49C9F3A0
7462096A

Владелец Можина Ольга Дмитриевна

Действителен с 09.09.2023 по 09.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 11C4AF0066B0888843A504B99
CC4A550

Владелец Щелконогова Наталья
Анатольевна

Действителен с 22.08.2023 по 22.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 18C6SEC10001000626CE

Владелец Рящиков Александр
Васильевич

Действителен с 05.12.2023 по 05.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DA297E6BA0F66000067FDD38
1D0002

Владелец Иванушкин Дмитрий
Геннадьевич

Действителен с 08.12.2023 по 08.12.2024